



MAGYARORSZÁG HIVATALOS LAPJA
2020. május 27., szerda

Tartalomjegyzék

240/2020. (V. 27.) Korm. rendelet	A fővárosi védelmi intézkedések következő üteméről	2876
241/2020. (V. 27.) Korm. rendelet	A szabadtéri rendezvényekről	2877
242/2020. (V. 27.) Korm. rendelet	A veszélyhelyzet ideje alatt az utazási szolgáltatásokra vonatkozó szerződésekre alkalmazandó különös szabályokról	2879
8/2020. (V. 27.) HM rendelet	Egyes lakáscélú honvédelmi miniszteri rendeletek módosításáról	2881
1260/2020. (V. 27.) Korm. határozat	A Kék Bolygó Klímavédelmi Kockázati Tőkealapról	2886
1261/2020. (V. 27.) Korm. határozat	A Záhony logisztikai és ipari övezet konzorciumhoz kapcsolódó pénzügyi intézkedésekről szóló 1741/2019. (XII. 19.) Korm. határozat végrehajtása során alkalmazandó eltérő rendelkezésekről	2886

III. Kormányrendeletek

A Kormány 240/2020. (V. 27.) Korm. rendelete a fővárosi védelmi intézkedések következő üteméről

A Kormány

az Alaptörvény 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény rendelkezéseire,

a 6. § tekintetében az Alaptörvény 53. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

- 1. §** (1) E rendelet hatálya Budapest főváros területére terjed ki.
(2) E rendelet hatálya alá tartozó területen a fővárosi védelmi intézkedésekről szóló 211/2020. (V. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: védelmi intézkedésekről szóló rendelet) az e rendeletben meghatározott eltérésekkel alkalmazandó.

2. A vendéglátó üzletekre vonatkozó védelmi intézkedések

- 2. §** (1) A vendéglátó üzlet belső (zárt) részében – így különösen az étteremben, a kávézóban, a cukrászdában, a büfében, a presszóban – a tartózkodás és a megrendelt étel, illetve ital elfogyasztása – a (2) bekezdésben meghatározottak szerint – megengedett.
(2) A vendéglátó üzlet belső (zárt) részében
a) az ott dolgozók – a vendégek által látogatható területen – kötelesek a szájat és az orrot eltakaró eszközt (például orvosi maszk, sál, kendő) viselni, és
b) a védelmi intézkedésekről szóló rendelet szerinti védőtávolság betartása kötelező.

3. A játszóterekre vonatkozó rendelkezés

- 3. §** A szabadtéren lévő játszóter nyitva tarthat és látogatható.

4. A szálláshelyekre vonatkozó védelmi intézkedések

- 4. §** (1) A kereskedelemről szóló törvény szerinti szálláshely fogadhat vendéget, és a vendégek számára az ott-tartózkodás megengedett.
(2) A szálláshelyen üzemeltetett vendéglátó helyiségekre a vendéglátó üzletekre vonatkozó szabályok irányadóak.

5. Záró rendelkezések

- 5. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2020. május 29-én lép hatályba.
(2) A 6. § 2020. június 12-én lép hatályba.

- 6. §** A Kormány e rendelet hatályát a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnéséig meghosszabbítja.

- 7. §** Felhatalmazást kap a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere – mint a helyi önkormányzat képviselő-testülete hatáskörének gyakorlója, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján –, hogy a vendéglátóhelyek közterület-használatának elősegítésére, akár a rendelkezésre bocsájtott közterületek méretének növelésével, intézkedést tegyen.
- 8. §** A védelmi intézkedésekről szóló rendelet 10. § (3) bekezdésében az „e rendeletben” szövegrész helyébe az „e rendeletben, valamint a fővárosi védelmi intézkedések következő üteméről szóló 240/2020. (V. 27.) Korm. rendeletben” szöveg lép.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

A Kormány 241/2020. (V. 27.) Korm. rendelete a szabadtéri rendezvényekről

A Kormány

az Alaptörvény 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény rendelkezéseire,

a 7. § tekintetében az Alaptörvény 53. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

- 1. §** E rendelet hatálya nem terjed ki
- a) a vallási közösség szertartására,
 - b) a polgári házasságkötésre,
 - c) a temetésre,
 - d) a védelmi intézkedések következő üteméről szóló 207/2020. (V. 15.) Korm. rendelet és a fővárosi védelmi intézkedésekről szóló 211/2020. (V. 16.) Korm. rendelet szerinti családi rendezvényre,
 - e) a gyűlésre,
 - f) a szabadtéri múzeumra és
 - g) az állatkertre.

2. Általános rendelkezések

- 2. §**
- (1) Ha a rendezvényre vonatkozó jogszabályban, valamint az e rendeletben meghatározott feltételeket a rendezvény szervezője (a továbbiakban: szervező) biztosítja, a szabadtéri rendezvény – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről (III.) szóló 46/2020. (III. 16.) Korm. rendeletről eltérően – megtartható, a szabadtéri rendezvény helyszínén való tartózkodás megengedett.
 - (2) Az (1) bekezdés szerinti feltétellel a szabadtéri sportrendezvény a sportrendezvényekkel és sportedzésekkel kapcsolatos intézkedésről szóló 170/2020. (IV. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjától eltérően nézők részvételével megtartható.
 - (3) E rendelet alkalmazásában szabadtéri rendezvény az olyan rendezvény, amely teljes időtartamában minden oldalról fallal körülhatárolt, fedett épületen kívül zajlik.

- (4) Szabadtéri rendezvénynek minősül az a (3) bekezdés szerinti rendezvény, amely során a nézőket az időjárás viszontagságaitól sátorral védik (például cirkuszsátor).
- (5) Szabadtéri rendezvénynek minősül az a (3) bekezdés szerinti rendezvény, amely a rendezvény céljából épített fallal körülhatárolt, fedetlen vagy részben fedett létesítményben zajlik (például stadion, uszoda, szabadtéri színpad, szabadtéri mozi).
- (6) E rendelet alkalmazásában rendezvény különösen a sportrendezvény, valamint
 - a) a színházi előadás,
 - b) a mozi,
 - c) a cirkusz,
 - d) a muzeális intézményen kívül rendezett képzőművészeti kiállítás,
 - e) az irodalmi és könyvszakmai rendezvény,
 - f) a közgyűjtemény, közművelődési intézmény, illetve közösségi szintér által szervezett rendezvény [az a)–f) pont a továbbiakban együtt: kulturális rendezvény].

3. A nemzeti parkra vonatkozó szabályok

- 3. §**
- (1) A természet védelméről szóló törvény szerinti nemzeti park igazgatóságok által fenntartott szabadtéri bemutató létesítmény (a továbbiakban: bemutató létesítmény) látogatható.
 - (2) A szabadtéri bemutató létesítmény látogatása során mindenki köteles a másik embertől lehetőség szerint legalább 1,5 méter távolságot tartani.
 - (3) A szabadtéri bemutató létesítményt fenntartó nemzeti park igazgatóság vezetője intézkedik olyan működési rend kialakításáról, amely biztosítja a (2) bekezdésben meghatározott feltétel teljesülését.

4. Kulturális és sportrendezvények látogatására vonatkozó közös szabályok

- 4. §**
- (1) Ha a szabadtéri rendezvény nézőterén ülőhelyek kerültek kialakításra, akkor a nézők – a páholyok kivételével –
 - a) csak minden negyedik ülőhelyet foglalhatnak el, két néző között három ülőhelyet üresen kell hagyni, és
 - b) a közvetlenül egymás mögötti ülőhelyeket nem foglalhatják el,azzal, hogy az egymás mellett és a különböző sorokban ülők között is lehetőség szerint legalább 1,5 méteres távolságot (a továbbiakban: védőtávolság) kell biztosítani.
 - (2) A szabadtéri rendezvény során a nézők – a nézőtéren kialakított ülőhelyeken kívül – a védőtávolságot kötelesek egymástól megtartani, különösen
 - a) a páholyokban,
 - b) a szabadtéri rendezvény szünetében,
 - c) a szabadtéri rendezvény létesítményének területén, illetve a szabadtéri rendezvény helyszínén található vendéglátó üzletben, valamint
 - d) az olyan szabadtéri rendezvényen, amely helyszínén ülőhelyek nem kerültek kialakításra.
 - (3) Az e rendelet szerinti védelmi intézkedések betartásához szükséges feltételek biztosítása a szervező felelőssége.
 - (4) A szervező gondoskodik a szabadtéri rendezvény azon látogatójának szabadtéri rendezvény helyszínéről történő eltávolításáról, aki e rendelet szerinti védelmi intézkedéseket megszegi.

5. Egyes rendezvényen való részvétel tilalma

- 5. §**
- (1) Függetlenül annak nyilvánosságától, tilos tartózkodni a nem zárt helyen tartott, a (2) bekezdés szerinti zenés, táncos rendezvény helyszínén.
 - (2) Zenés, táncos rendezvény a rendszeresen vagy meghatározott alkalomból, illetve időpontban tartott, válogatott lemezbemutató vagy élő előadás útján nyújtott zeneszolgáltatást főszolgáltatásként nyújtó rendezvény (például: fesztivál, könnyűzenei koncert, táncház, tánklub, diszkó, rockklub), amelyen a részvételhez nem kell megváltott ülőhellyel rendelkezni.

6. Záró rendelkezések

- 6. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A 7. § az e rendelet kihirdetését követő tizenötödik napon lép hatályba.

- 7. §** A Kormány e rendelet hatályát a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnéséig meghosszabbítja.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

A Kormány 242/2020. (V. 27.) Korm. rendelete a veszélyhelyzet ideje alatt az utazási szolgáltatásokra vonatkozó szerződésekre alkalmazandó különös szabályokról

A Kormány

az Alaptörvény 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény rendelkezéseire,

a 8. § tekintetében az Alaptörvény 53. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) 2020. augusztus 31. napjáig az utazási szolgáltatásokra vonatkozó szerződésekről, különösen az utazási csomagra és az utazási szolgáltatásegyüttesre vonatkozó szerződésekről szóló 472/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 21. § (3) és (4) bekezdése szerinti felmondás esetében az R. 21. § (5) bekezdését az e rendelet szerinti eltérésekkel kell alkalmazni, ha a szerződés felmondására a koronavírus világjárványra tekintettel került sor.
(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni abban az esetben is, ha a koronavírus világjárvány következtében az utazási szolgáltatásokra vonatkozó szerződés teljesítése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:179. § (1) bekezdése szerint lehetetlenné vált.
- 2. §** (1) Az 1. § szerinti felmondás esetén az utazási csomag ellenértékeként befizetett előleg vagy teljes díj visszatérítése helyett az utazásszervező utalványt bocsáthat ki.
(2) Ha az utazásszervező utalványt bocsát ki, az utazó 15 napon belül nyilatkozhat az utalvány elfogadásáról.
(3) Ha az utazó a felajánlott utalványt nem fogadja el vagy nem nyilatkozik a (2) bekezdésben meghatározott határidőn belül, a részére a befizetett előleget, illetve díjat az R. rendelkezései szerint vissza kell utalni.
(4) Az utazót vagyoni vagy egyéb hátrány nem érheti az utalvány kiállításából adódóan és annak felhasználása során.
(5) Ha az utazó az utalványt a 3. § (1) bekezdés d) pontjában, illetve a 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott érvényességi idő alatt nem használja fel, az utazásszervező köteles részére az utalványon feltüntetett értéknek megfelelő összeget legkésőbb 14 napon belül megtéríteni.
(6) Az utazó és az utazásszervező megállapodhatnak az utalvány érvényességi idejének meghosszabbításában. Ebben az esetben az utazásszervező új utalványt állít ki.
- 3. §** (1) A 2. § (1) bekezdésében rögzített utalvány megfelel a következő feltételeknek:
- tartalmazza az utazásszervező megnevezését,
 - tartalmazza az utazó által már befizetett összeg teljes értékét,
 - kiállításáért az utazásszervező nem számít fel díjat vagy más költséget,
 - érvényessége 2021. augusztus 31. napjáig tart,
 - egyértelműen tartalmazza, hogy utazási csomag igénybevételére jogosít,

- f) egyértelműen tartalmazza, hogy a koronavírus világjárvány miatt került kiállításra,
 - g) tartalmazza az utasjogokra vonatkozó ismertetőt,
 - h) az utazó választása szerint elektronikus formában kerül megküldésre.
- (2) Az utazásszervező és -közvetítő tevékenységről szóló 213/1996. (XII. 23.) Korm. rendelet vonatkozásában az utazásszervező által az (1) bekezdésnek, valamint 4. § (2) bekezdésének megfelelően kiállított utalvány a vagyoni biztosíték szempontjából az utazó által az utazási csomag igénybevételére befizetett előlegnek vagy részvételi díjnak minősül.
- 4. §**
- (1) A 2. § alkalmazandó az R. 9. § (1) bekezdése szerinti felmondás esetén is.
- (2) Az (1) bekezdés szerint kiállított utalvány megfelel a következő feltételeknek:
- a) tartalmazza az utazásszervező megnevezését,
 - b) tartalmazza az utazó által már befizetett összeg teljes értékét,
 - c) kiállításáért az utazásszervező nem számít fel díjat vagy más költséget,
 - d) érvényessége 2021. augusztus 31. napjáig tart,
 - e) egyértelműen tartalmazza, hogy utazási szolgáltatás igénybevételére jogosít,
 - f) egyértelműen tartalmazza, hogy a koronavírus világjárvány miatt került kiállításra,
 - g) tartalmazza az utasjogokra vonatkozó ismertetőt,
 - h) az utazó választása szerint elektronikus formában kerül megküldésre.
- 5. §**
- (1) Az e rendelet szerint kiállított utalvány kizárólag a Ptk. szerinti közeli hozzátartozóra ruházható át.
- (2) Az utazásszervező nyilvántartást vezet az általa kibocsátott utalványokról.
- (3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás tartalmazza
- a) az utalvány értékét,
 - b) a tulajdonos
 - ba) természetes személyazonosító adatait vagy
 - bb) a jogi személy megnevezését és cégjegyzékszámát.
- 6. §**
- A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6/F. § (2) bekezdés d) pontja szerinti vagyoni biztosítéknak fedezetet kell nyújtania az e rendelet alapján kiadott utalványok értékének megtérítésére az utazásszervezői tevékenységet végző fizetéseképtelensége esetében.
- 7. §**
- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 8. § az e rendelet kihirdetését követő tizenötödik napon lép hatályba.
- 8. §**
- A Kormány e rendelet hatályát a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnéséig meghosszabbítja.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

V. A Kormány tagjainak rendeletei

A honvédelmi miniszter 8/2020. (V. 27.) HM rendelete egyes lakáscélú honvédelmi miniszteri rendeletek módosításáról

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 85. § (7) bekezdés a) pont ab) alpontjában, a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 81. § (2) bekezdés f) pontjában, a honvédek jogállásáról szóló 2012. évi CCV. törvény 238. § (2) bekezdés 23. pontjában, valamint a honvédelmi alkalmazottak jogállásáról szóló 2018. évi CXIV. törvény 93. § 17. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 2. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 87. § (1) bekezdés l) és m) pontjában, valamint a honvédek jogállásáról szóló 2012. évi CCV. törvény 238. § (2) bekezdés 23. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 3. alcím tekintetében a honvédek jogállásáról szóló 2012. évi CCV. törvény 238. § (2) bekezdés 23. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 107. §-ában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. A Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokról szóló 19/2009. (XII. 29.) HM rendelet módosítása

- 1. §** A Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokról szóló 19/2009. (XII. 29.) HM rendelet (a továbbiakban: R1.) 34. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:
[Kérelemre, egyebekben változatlan feltétekkel ugyanazt a lakást határozatlan időtartamra kell bérbe adni, ha a 30. § (1) bekezdés szerinti feltétel bekövetkezéséig szóló lakásbérleti szerződés azért szűnik meg, mert a honvédelmi szervezet állományába tartozó bérlő]
„i) honvédelmi szervvel fennálló szolgálati jogviszonya, kormányzati szolgálati jogviszonya, honvédelmi alkalmazotti jogviszonya, közalkalmazotti jogviszonya vagy munkajogviszonya nyugállományba vagy nyugdíjba helyezéssel vagy ilyen célból közös megegyezéssel szűnt meg.”
- 2. §** Az R1. 107. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Személygépkocsi-tároló helyiség határozatlan időtartamra akkor adható bérbe, ha
a) a 30. § (1) bekezdés szerinti feltétel bekövetkezéséig szóló szerződés nem a 68. § (3) bekezdésében foglalt okból vagy nem szankciós bérbeadói felmondás révén szűnt meg, és
b) a bérlő vagy a vele jogszerűen állandó jelleggel együtt lakó hozzátartozója személygépkocsi tulajdonjogával, illetve megállapodás alapján tartós használati jogával rendelkezik.”
- 3. §** Az R1. XIX. Fejezete a következő 239/B. §-sal egészül ki:
„239/B. § (1) A lakáshoz tartozó helyiséget a lakással együtt kell bérbe adni.
(2) Ha a helyi lakásgazdálkodási szerv észleli, hogy a lakáshoz tartozó helyiség hasznosíthatóság szempontjából nem rendezett, az esetben intézkednie kell annak rendezésére, szükség esetén a lakásbérleti szerződés módosításával.
(3) Az ingatlanjogi rendezést nem igénylő intézkedéseket a helyi lakásgazdálkodási szerv hajtja végre. Ha a lakáshoz tartozó helyiség ingatlanjogi rendezést igényel, azt a helyi lakásgazdálkodási szervnek a HM vagyongazdálkodási feladatokat ellátó szervnél kell kezdeményezni.
(4) Az (1)–(3) bekezdésben foglaltakat megfelelően kell alkalmazni azon kert- vagy udvarrészekre is, amelyeket lakásbérleti szerződés alapján a bérlő kizárólagosan használ, és nem minősülnek közös használatú ingatlanrészeknek, továbbá a személygépkocsi-tároló helyiségekre is.
(5) Az (1)–(4) bekezdésben foglaltak végrehajtására, a rendezési szempontok meghatározásával a HM központi lakásgazdálkodási szerv intézkedést hozhat.”

4. §

Az R1. a következő 244/G. §-sal egészül ki:

„244/G. § (1) E rendeletnek az egyes lakáscélú honvédelmi miniszteri rendeletek módosításáról szóló 8/2020. (V. 27.) HM rendelettel (a továbbiakban: R5.) megállapított 34. § (1) bekezdés i) pontját az R5. hatálybalépését megelőzően keletkezett jogcím nélküli lakáshasználat tekintetében a jogcím nélküli lakáshasználókra megfelelően alkalmazni kell, azzal, hogy

a) a jogcím nélküli lakáshasználat addigi tartama alatt legalább a bérleti díjjal azonos összegű használati díjat összességében megfizette, és

b) a megállapított és megfizetett emelt használati díjkülönbözet visszatérítése iránti igényről a használó lemond.

(2) E rendeletnek az R5.-tel megállapított 107. § (2) bekezdését, az R5. hatálybalépését megelőzően keletkezett jogcím nélküli személygépkocsi-tároló helyiség használat tekintetében a jogcím nélküli személygépkocsi-tároló helyiség használókra megfelelően alkalmazni kell, azzal, hogy

a) a jogcím nélküli személygépkocsi-tároló helyiség használat addigi tartama alatt legalább a bérleti díjjal azonos összegű használati díjat összességében megfizette,

b) a megállapított és megfizetett emelt használati díjkülönbözet visszatérítése iránti igényről a használó lemond, és

c) a személygépkocsi-tároló helyiség használatra kötött szerződés lejártát követően az kérelemre – minden egyéb feltétel fennállása esetén – határozatlan időtartamra bérbe adható.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak helyi lakásgazdálkodási szervek általi végrehajtására a HM központi lakásgazdálkodási szerv az R5. hatálybalépését követő 3. hónap végéig intézkedik.”

5. §

Az R1.

a) 2. § (1) bekezdés b) pontjában a „közalkalmazottjára” szövegrész helyébe a „honvédelmi alkalmazottjára, közalkalmazottjára” szöveg,

b) 6. § b) pontjában és 172. § (1) bekezdésében a „közalkalmazott” szövegrész helyébe a „honvédelmi alkalmazott, közalkalmazott” szöveg,

c) 10. § (6) bekezdés c) pontjában, 68. § (3) bekezdés o) és p) pontjában, 201. § (1) bekezdés m), o) és p) pontjában, 237. § (4) és (8) bekezdésében a „kormánytisztviselői vagy” szövegrész helyébe a „kormánytisztviselői, honvédelmi alkalmazotti vagy” szöveg,

d) 16. § (1) bekezdés c) pontjában a „közalkalmazottak” szövegrész helyébe a „honvédelmi alkalmazottak, közalkalmazottak” szöveg,

e) 30. § (1) bekezdésében a „közalkalmazottnak” szövegrész helyébe a „honvédelmi alkalmazottnak, közalkalmazottnak” szöveg,

f) 30. § (1) bekezdésében, 34. § (1) bekezdés g) pontjában, 36. § (2) bekezdésében, 68. § (3) bekezdés l), n), r) és s) pontjában, 72. § (1) bekezdésében, 76. § (2) bekezdésében, 79. § (2) bekezdés b) pontjában, 163. § (1) bekezdésében, 169. § (1) bekezdés b) pontjában, 188. § (3) bekezdés a) pontjában, 196. § (1) és (4) bekezdésében, 199. § (4) bekezdésében, 201. § (1) bekezdés l), n), r) és s) pontjában, 205. §-ában, 206. § (3) bekezdés a) pontjában, 209. § (2) bekezdésében, 237. § (9), (11) és (14) bekezdésében, 238. § (1) bekezdésében a „közalkalmazotti” szövegrész helyébe a „honvédelmi alkalmazotti, közalkalmazotti” szöveg,

g) 30. § (2) bekezdésében a „kormánytisztviselőnek és” szövegrész helyébe a „kormánytisztviselőnek, honvédelmi alkalmazottnak és” szöveg,

h) 30. § (8) bekezdésében és 80. § (1) bekezdésében a „közalkalmazotti” szövegrészek helyébe a „honvédelmi alkalmazotti, közalkalmazotti” szöveg,

i) 34. § (2) bekezdésében és 204. §-ában az „a kormánytisztviselő és” szövegrész helyébe az „a kormánytisztviselő, a honvédelmi alkalmazott és” szöveg,

j) 68. § (3) bekezdés m) pontjában a „kormánytisztviselői, vagy” szövegrész helyébe a „kormánytisztviselői, honvédelmi alkalmazotti vagy” szöveg,

k) 101. § (1) bekezdés c) pontjában a „közalkalmazottjának” szövegrész helyébe a „honvédelmi alkalmazottjának, közalkalmazottjának” szöveg,

l) 194. § (1) bekezdés h) pontjában a „vagy közalkalmazotti” szövegrész helyébe a „honvédelmi alkalmazotti vagy közalkalmazotti” szöveg,

- m) 194. § (3) bekezdésében a „kormányzati szolgálati vagy” szövegrész helyébe a „kormányzati szolgálati, honvédelmi alkalmazotti vagy” szöveg,
 n) 229. § (4) bekezdésében a „katonai és közalkalmazotti” szövegrész helyébe a „katonai, honvédelmi alkalmazotti és közalkalmazotti” szöveg lép.

2. A Honvédelmi Minisztérium rendelkezése alatt lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 8/2013. (VIII. 9.) HM rendelet módosítása

- 6. §** A Honvédelmi Minisztérium rendelkezése alatt lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 8/2013. (VIII. 9.) HM rendelet (a továbbiakban: R2.) 1. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:
(Az e rendeletben meghatározott)
 „e) HM jogi képviseletének ellátásáért felelős szerv”
(feladatait ellátó szerveket honvédelmi miniszteri utasítás határozza meg.)
- 7. §** Az R2. 2. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:
 „(3a) Ha a lakás ingatlanjogi rendezése során kerül bejegyzésre a HM vagyongazdálkodási joga, a (2) bekezdés b) pontja szerinti időtartamba be kell számítani azt az időtartamot is, amely alatt a honvédelmi szervezet a lakással a rendezést megelőzően, megszakítás nélkül, bérbeadóként rendelkezett.”
- 8. §** Az R2. 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(3) HM általi értékesítés esetén az elidegenítés teljes körű lebonyolításáról, az adásvételi szerződés megkötéséről a HM vagyongazdálkodási feladatokat ellátó szerv – a HM jogi képviseletének ellátásáért felelős szervével együttműködve – gondoskodik oly módon, hogy az adásvételi szerződésben eladóként a Magyar Államot, a HM képviseletében eljáró személyként pedig a 21. § (1) bekezdésben megjelölt személyt kell feltüntetni.”
- 9. §** Az R2. 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(3) Részletvétel esetén a vevőnek kötelező kezdőrészletként legalább a vételár 10%-át kell megfizetnie. A vételár fennmaradó részét a törlesztés időtartama alatt havi egyenlő részletekben kell megállapítani.”
- 10. §** (1) Az R2. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(1) HM általi elidegenítés esetén az ingatlan-nyilvántartásba
 a) a vételár egyösszegű megfizetése esetén az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 évig elidegenítési és terhelési tilalmat,
 b) részletvétel esetén
 ba) a vételár teljes kiegyenlítéséig jelzálogjogot és
 bb) a vételár teljes kiegyenlítéséig, de legalább a tulajdonszerzéstől számított 5 évig elidegenítési és terhelési tilalmat
 kell a HM javára bejegyeztetni.”
 (2) Az R2. 11. § (4) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:
[A HM vagyongazdálkodási feladatokat ellátó szerv az (1) bekezdés a) pontja szerinti elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a lakás tulajdonjogának átruházásához kizárólag]
 „d) házastársi, élettársi vagyonközöntség rendezése”
(esetén járulhat hozzá.)
- 11. §** Az R2. 14. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:
 „(1) Az adásvételi szerződés megkötése érdekében a lakott HM vagyongazdálkodási lakás megvásárlására fennálló jogosultságot a helyi lakásgazdálkodási szerv igazolja.
 (2) Szolgálati idő elismerésre való jogosultság esetén az annak alapjául szolgáló alkalmazotti jogviszony időtartamát
 a) az alkalmazotti jogviszonyban álló bérlő esetében az illetékes személyügyi szerv,
 b) az alkalmazotti jogviszonyban már nem álló bérlő esetében a lakóhely szerint illetékes toborzó és érdekvédelmi feladatokat ellátó szerv igazolja.”

- 12. §** Az R2. 17. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„(1) A bérlő részére a vételi ajánlatot a tulajdonosi joggyakorló elidegenítéshez történő hozzájárulását követően a HM vagyongazdálkodási feladatokat ellátó szerv írásban teszi meg. A vételi ajánlatot úgy kell megtenni, hogy az arra való bérlői válaszadás időtartama ne haladja meg az értébecslés érvényességi idejét.
(2) A vételi ajánlatban fel kell hívni a bérlőt, használót arra, hogy a kézhezvételt követő 30 napon belül írásban nyilatkozzon a HM vagyongazdálkodási feladatot ellátó szervnél, megbízási szerződés alapján történő lebonyolítás esetén a megbízottnál az ajánlat elfogadásáról vagy visszautasításáról. E határidő elmulasztása esetén – ha az értébecslés érvényességi ideje fennáll – az ajánlattétel megismételhető, vagy a késve érkezett ajánlat elfogadható.”
- 13. §** Az R2. 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„20. § (1) Az adásvételi szerződésben – ha a 19. § (2) bekezdés a) és b) pontjában felsorolt személy a lakást házaspartnerével vagy élettársával közösen kívánja megvásárolni – a tulajdonszerzés arányát a tulajdonszerző felek közös nyilatkozata alapján kell megállapítani, és az alapján a nyilatkozókat vevőként fel lehet tüntetni.
(2) Haszonélvezeti jog alapítását, továbbá annak arányát a jogszerző felek nyilatkozata alapján kell rögzíteni.”
- 14. §** Az R2. 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A HM általi értékesítés esetén az adásvételi szerződést a HM képviselőjében
a) a HM közigazgatási államtitkára,
b) a HM vagyongazdálkodási feladatokat ellátó szerv vezetője és helyettese vagy
c) a honvédelemért felelős miniszter megbízólevelében kijelölt, a honvédelmi szervezet állományába tartozó más személy
kötö meg.”
- 15. §** Az R2. 22. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„(1) Az elidegenített HM vagyongazdálkodási lakást legkésőbb a vételár egyösszegű megfizetése esetén a vételár, részletvétel esetén a kötelező kezdőrészlet megfizetését követő hónap első napjáig a vevő birtokába kell adni. A birtokbaadást követően a vevőt illetik meg a tulajdonosi jogok, és terhelik a tulajdonosi kötelezettségek.
(2) A birtokbaadás napjával megszűnik a lakbérfizetési kötelezettség és a helyi lakásgazdálkodási szerv bérbeadói joga és kötelezettsége.”
- 16. §** Az R2. 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„24. § (1) A HM vagyongazdálkodási gépkocsi tároló helyisége és állóhely (a továbbiakban együtt: gépkocsi tároló) vonatkozásában a lakás elidegenítésére vonatkozó szabályokat – a (2)–(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel – kell alkalmazni.
(2) A gépkocsi tároló vonatkozásában vásárlásra jogosult az a bérlő, akinek a helyzete állami vagy önkormányzati tulajdonú gépkocsi tároló vásárlása vonatkozásában nem esik az R. 9. § (1) bekezdés c) vagy d) pontja alá, és
a) a bérlő a gépkocsi tárolót a 6. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti tartamra bérlő, vagy
b) a bérlő a gépkocsi tárolót az R. alapján határozott időtartamra szőlőn bérlő, ha
ba) honvédelmi szervezettel alkalmazotti jogviszonyban áll, vagy
bb) honvédelmi szervezettel alkalmazotti jogviszonyban már nem áll, és a honvédelmi szervezettel fennálló alkalmazotti jogviszonya nem az R. 68. § (3) bekezdése alapján szűnt meg.
(3) A gépkocsi tároló vonatkozásában egyéb honvédségi bérlőnek minősül az a bérlő, akire az R. 9. § (1) bekezdés c) vagy d) pontjában megjelölt kizáró ok állami vagy önkormányzati tulajdonú gépkocsi tároló vonatkozásában áll fenn.
(4) A vételár
a) a (2) bekezdésben foglalt esetben a 8. § (1) bekezdése,
b) a (3) bekezdésben foglalt esetben a 8. § (2) bekezdése
szerint kell megállapítani.
(5) Ha a gépkocsi tároló a lakással azonos helyrajzi számon szerepel, akkor az adásvétel a lakásra kötött adásvételi szerződés keretében köthető meg, ebben az esetben a lakásra és a gépkocsi tárolóra csak azonos fizetési konstrukció választható.”

- 17. §** Az R2. a következő 25. §-sal egészül ki:
- „25. § (1) A lakáshoz tartozó helyiség elidegenítésére az (2)–(4) bekezdésben foglaltak az irányadók.
- (2) A lakáshoz tartozó helyiség a lakás bérlője részére akkor idegeníthető el, ha a lakáshoz tartozó helyiség forgalmi értéke megállapításra került, a lakásbérleti szerződésben a szerződés tárgyaként szerepel, és ingatlanjogilag rendezett.
- (3) A lakáshoz tartozó helyiség tekintetében az adásvételi szerződés – ha a lakással azonos helyrajzi számon szerepel – a lakásra kötött adásvételi szerződés keretében köthető meg, ellenkező esetben önálló adásvételi szerződés is köthető.
- (4) A lakáshoz tartozó helyiség elidegenítésére egyebekben a lakás elidegenítésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (5) Az (1)–(4) bekezdés szabályai irányadóak azon kert vagy udvarrészekre is, amelyeket lakásbérleti szerződés alapján a bérlő kizárólagosan használ, és azok nem minősülnek közös használatú ingatlanrésznek.
- (6) Ha a lakáshoz tartozó helyiséget nem HM vagyongazdálkodású lakás bérlője bérlő, akkor annak elidegenítésére a 26. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.”

- 18. §** Az R2.
- a) 10. § (5) bekezdésében az „a) pontjában” szövegrész helyébe a „b) pontjában” szöveg,
- b) 11. § (5) bekezdésében a „házasság felbontásával” szövegrész helyébe a „házastársi vagy élettársi vagyontársaság rendezésével” szöveg,
- c) 21. § (2) bekezdésében az „a kötésétől” szövegrész helyébe az „át kell adni a vevőnek és a kötésétől” szöveg,
- d) III. Fejezet címében a „TÁROLÓ” szövegrész helyébe a „TÁROLÓ, A LAKÁSHOZ TARTOZÓ HELYISÉG” szöveg lép.

- 19. §** Hatályát veszti az R2.
- a) 1. § (1) bekezdés c) pont ce) alpontjában a „hasznos” szövegrész,
- b) 1. § (2) bekezdés c) pontjában az „és” szövegrész,
- c) 19. § (1) bekezdése,
- d) 19. § (3) bekezdés c) pontjában a „hatálya” szövegrész,
- e) 19. § (4) bekezdésében a „lakáshasználati díj” szövegrész,
- f) 21. § (2) bekezdés a) pontja,
- h) 29. §-a,
- i) 11. alcím címe.

3. A lakáspénz és az egyszeri pénzbeli támogatás bevezetéséről szóló 10/2014. (VII. 25.) HM rendelet módosítása

- 20. §** A lakáspénz és az egyszeri pénzbeli támogatás bevezetéséről szóló 10/2014. (VII. 25.) HM rendelet (a továbbiakban: R3.) 6. § (1) bekezdés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- (Meg kell szüntetni a lakáspénz folyósítását, ha)*
- „3. a támogatott személy vagy annak házastársa
- a) rendeltetésszerű használatra alkalmas HM rendelkezésű lakás bérleti jogát szerezte meg,
- b) lakáspénzzel támogatott HM rendelkezésű lakás mellett másik, rendeltetésszerű használatra alkalmas HM rendelkezésű lakás bérleti jogát szerezte meg, vagy
- c) HM rendelkezésű lakás bérleti jogát szerezte meg az R. 26. §-a alapján, és az így bérbe adott lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele megtörtént;”
- 21. §** Az R3. 4/A. § (2) bekezdésében az „az R.” szövegrész helyébe az „a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokról szóló 19/2009. (XII. 29.) HM rendelet (a továbbiakban: R.)” szöveg lép.

4. Záró rendelkezések

- 22. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

IX. Határozatok Tára

A Kormány 1260/2020. (V. 27.) Korm. határozata a Kék Bolygó Klímavédelmi Kockázati Tőkealapról

A Kormány a Kék Bolygó Klímavédelmi Alapítvány tevékenységének bővítése és Magyarország környezet- és klímavédelmi céljainak elérése érdekében

1. egyetért a Kék Bolygó Klímavédelmi Kockázati Tőkealap (a továbbiakban: Tőkealap) létrehozásával;
2. egyetért azzal, hogy a Kék Bolygó Klímavédelmi Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Döbrentei utca 2., cégjegyzékszám: 01-10-140361, a továbbiakban: Kék Bolygó Klímavédelmi Befektetési Zrt.) összesen 5 000 000 000 forintot tőkeként biztosítson a Tőkealap részére;
3. felhívja a pénzügyminisztert, hogy a 2. pontban foglaltak megvalósítása érdekében a Kék Bolygó Klímavédelmi Befektetési Zrt. részére
 - a) 2020-ban a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XV. Pénzügyminisztérium fejezet, 25. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 7. Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok alcím, 3. A 2007–2013. évek közötti operatív programok visszaforgó pénzeszközeinek felhasználása és kezelése jogcímcsoport fejezeti kezelésű előirányzat terhére 2 500 000 000 forint,
 - b) 2021-ben a központi költségvetés XV. Pénzügyminisztérium fejezet, 25. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 4. A 2007–2013. évek közötti operatív programok visszaforgó pénzeszközeinek felhasználása és kezelése alcím fejezeti kezelésű előirányzat terhére 2 500 000 000 forint

nem visszatérítendő támogatást biztosítson.

Felelős: pénzügyminiszter

Határidő: az a) alpont tekintetében 2020. június 30.

a b) alpont tekintetében 2021. június 30.

*Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök*

A Kormány 1261/2020. (V. 27.) Korm. határozata a Záhony logisztikai és ipari övezet konzorciumhoz kapcsolódó pénzügyi intézkedésekről szóló 1741/2019. (XII. 19.) Korm. határozat végrehajtása során alkalmazandó eltérő rendelkezésekről

A Kormány egyetért azzal, hogy a Záhony logisztikai és ipari övezet konzorciumhoz kapcsolódó pénzügyi intézkedésekről szóló 1741/2019. (XII. 19.) Korm. határozat

1. pontjában az „és az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak a részvételét” szövegrész helyébe az „a részvételét” szöveg;
2. 3. pont nyitó szövegrészeiben az „a Záhony térség” szövegrész helyébe a „Kelet-Magyarország” szöveg, a „nettó 2 997 950 000” szövegrész helyébe a „3 997 950 000” szöveg;
3. 3. pont a) alpontjában az „1 498 975 000” szövegrész helyébe a „2 498 975 000” szöveg;
4. 3. pontjában a „2020. március 31-ig” szövegrész helyébe a „2020. május 31-ig” szöveg lép.

*Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök*

A Magyar Közlönyt az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Salgó László Péter.

A szerkesztőség címe: Budapest V., Kossuth tér 4.

A Magyar Közlöny hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <http://www.magyar kozlony.hu> honlapon érhető el.

A Magyar Közlöny oldalhű másolatát papíron kiadja a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft.

Felelős kiadó: Papp Tibor ügyvezető.