



HATÁROZATOK TÁRA

A MAGYAR KÖZTÁRSASÁG KORMÁNYÁNAK HIVATALOS LAPJA

Budapest,
2007. szeptember 24.,
hétfő

44. szám

Ára: 420,- Ft

TARTALOMJEGYZÉK

2168/2007. (IX. 24.) Korm. h.

Egyes kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Oldal

349

I. rész HATÁROZATOK

A Kormány határozatai

A Kormány 2168/2007. (IX. 24.) Korm. határozata

egyes kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

1. A Kormány – az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 109/K. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy az alábbi kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen a határozatban megjelölt helyi önkormányzatok tulajdonába kerüljenek.

Sorszám	Önkormányzat	Ingatlan/tulajdoni hányad	Feladat/cél
1.	Aszód Város Önkormányzata	Aszód 282/1, 282/2 hrsz.-ú ingatlanok	kulturális és közművelődési célra
2.	Balatonakali Község Önkormányzata	Balatonakali 294, 293/2 hrsz.-ú ingatlanok	foglalkoztatás elősegítése, műhely, raktár, építési telek céljára
3.	Balatonfűzfő Város Önkormányzata	Balatonfűzfő 240/3, 242/13, 242/14 hrsz.-ú ingatlanok	önkormányzati strand céljára
		Balatonfűzfő 1032/1 hrsz.-ú ingatlan	közterület (parti sétány) céljára

Sorszám	Önkormányzat	Ingatlan/tulajdoni hányad	Feladat/cél
4.	Barcs Város Önkormányzata	Barcs 724/2 hrsz.-ú ingatlan	turisztikai fejlesztési célokra
5.	Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat	Kecskemét 3747 hrsz.-ú ingatlan	egészségügyi-, szociális-, gyermek- és ifjúságvédelmi feladatok, valamint intézmények elhelyezése céljára
6.	Boldog Község Önkormányzata	Boldog 051/6, 051/7, 052/4 hrsz.-ú ingatlanok	ipari park és biodízel üzem kialakítása céljára
7.	Budakeszi Város Önkormányzata	Budakeszi 1374/1 hrsz.-ú ingatlan	helyi közút és közterület céljára
8.	Budaörs Város Önkormányzata	Budaörs 1532/1 hrsz.-ú ingatlan 32/100 tulajdoni hányada	bérlakás céljára
		Budaörs 7349 hrsz.-ú ingatlan	út céljára
9.	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Budapest XI. ker., 3475/31 hrsz.-ú ingatlan	településrendezés céljára
10.	Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata	Budapest XVIII. ker., 148300 hrsz.-ú ingatlan 1/2 tulajdoni hányada	önkormányzati intézmény bővítése céljára
11.	Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata	Budapest XXIII. ker. 186705 hrsz.-ú ingatlan	területfejlesztés céljára
12.	Cegléd Város Önkormányzata	Cegléd 2758/2, 2758/11 hrsz.-ú ingatlanok	oktatási, szociális, gazdaság- és területfejlesztési célokra
13.	Celldömök Város Önkormányzata	Celldömök 1856/2 hrsz.-ú ingatlan 4778/10000 tulajdoni hányada	településfejlesztés céljára
		Celldömök 384 hrsz.-ú ingatlan 2453/10000 tulajdoni hányada	kisebbségi önkormányzat helyiségszükségletének megoldása céljára
14.	Csáfordjánosfa Község Önkormányzata	Egyházasköte 412 hrsz.-ú ingatlan	gazdaság- és területfejlesztés céljára
15.	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata	Érd 22758 hrsz.-ú ingatlan	városi zeneiskola elhelyezése céljára
		Érd 17681 hrsz.-ú ingatlan	nappali melegedő céljára
16.	Fábiánháza Község Önkormányzata	Fábiánháza 839 hrsz.-ú ingatlan 600/900 tulajdoni hányada	szociális szükséglet céljára
17.	Fonyód Város Önkormányzata	Fonyód 6404 hrsz.-ú ingatlan	kulturális és természetvédelmi célokra
18.	Gyomaendrőd Város Önkormányzata	Gyomaendrőd 6680 hrsz.-ú ingatlan	szociális célra, építési telek kialakítása céljára
19.	Gyula Város Önkormányzata	Gyula 4829 hrsz.-ú ingatlan 564/3710 tulajdoni hányada	ifjúsági közösségi helyiség kialakítása, illetve civil szervezetek elhelyezése céljára
20.	Helvécia Község Önkormányzata	Helvécia 1593 hrsz.-ú ingatlan 1152/18340 tulajdoni hányada	területfejlesztés céljára
21.	Igal Nagyközség Önkormányzata	Igal 1012 hrsz.-ú ingatlan 215/7450 tulajdoni hányada	kulturális, közművelődési célra
22.	Jánoshalma Város Önkormányzata	Jánoshalma 1807 hrsz.-ú ingatlan	út céljára
23.	Jászboldogháza Község Önkormányzata	Jászboldogháza 1/4 hrsz.-ú ingatlan 133/1000 tulajdoni hányada	helyi civil szervezetek elhelyezése céljára

Sorszám	Önkormányzat	Ingatlan/tulajdoni hányad	Feladat/cél
24.	Jobbágyi Község Önkormányzata	Jobbágyi 0192 hrsz.-ú ingatlan	út céljára
		Jobbágyi 0180/2 hrsz.-ú ingatlan	egészségügyi, fogászati ellátás céljára
		Jobbágyi 0180/3 hrsz.-ú ingatlan	közösségi tér biztosítása céljára
25.	Kalocsa Város Önkormányzata	Kalocsa 514 hrsz.-ú ingatlan 305/1335 tulajdoni hányada	közösségi ház működtetése céljára
26.	Kemenessömjén Község Önkormányzata	Kemenessömjén 5 hrsz.-ú ingatlan	kulturális és közművelődési célra
27.	Kerecseny Község Önkormányzata	Kerecseny 0237, 131, 122 hrsz.-ú ingatlanok	jóléti víztározó építése céljára
28.	Klárafalva Község Önkormányzata	Klárafalva 010 hrsz.-ú ingatlan	településfejlesztés, településrendezés céljára
29.	Kölce Nagyközség Önkormányzata	Kölce 463 hrsz.-ú ingatlan	szociális lakásgazdálkodás céljára
30.	Körmend Város Önkormányzata	Körmend 0470/2 hrsz.-ú ingatlan	vízgazdálkodás céljára
31.	Körösladány Nagyközség Önkormányzata	Körösladány 852 és 1996 hrsz.-ú ingatlanok	önkormányzati bérlakás céljára
32.	Magyarbánhegyes Község Önkormányzata	Magyarbánhegyes 794 hrsz.-ú ingatlan	Védőnői és Háziorvosi Szolgálat céljára
33.	Makád Község Önkormányzata	Makád 56 hrsz.-ú ingatlan 900/133719 tulajdoni hányada és 57 hrsz.-ú ingatlan 900/133719 tulajdoni hányada	községi művelődési ház céljára
34.	Mátraterenye Község Önkormányzata	Mátraterenye 810 hrsz.-ú ingatlan	településrendezés céljára
35.	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	Mosonmagyaróvár 1745/1 hrsz.-ú ingatlan	víztorony működtetése céljára
36.	Nagyatád Város Önkormányzata	Nagyatád 2539/2 hrsz.-ú ingatlan	ipari park bővítése céljára
37.	Nagyecsed Város Önkormányzata	Nagyecsed 1701 hrsz.-ú ingatlan	lakásgazdálkodás céljára
38.	Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nagykanizsa 3749/6 hrsz.-ú ingatlan	szennyvízátelő elhelyezése céljára
39.	Nagykorpád Község Önkormányzata	Nagykorpád 70 hrsz.-ú ingatlan	közművelődés céljára
40.	Nagymaros Város Önkormányzata	Nagymaros 1836/1, 1836/3, 1836/4, 1836/5 hrsz.-ú ingatlanok	területrendezés, településfejlesztés céljára
41.	Nagyvázsony Község Önkormányzata	Nagyvázsony 312 hrsz.-ú ingatlan	közpark céljára
42.	Nagyvisnyó Község Önkormányzata	Nagyvisnyó 602 hrsz.-ú ingatlan	szociális lakásgazdálkodás céljára
43.	Nézsza Község Önkormányzata	Nézsza 204/4 hrsz.-ú ingatlan 1102/4464 tulajdoni hányada	parkoló és pihenőpark kialakítása céljára
		Nézsza 239/8 hrsz.-ú ingatlan	lakóterület bővítése céljára
44.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nyíregyháza 3092/3 hrsz.-ú ingatlan 9088/10710 tulajdoni hányada	sport célkitűzések megvalósítása céljára

Sorszám	Önkormányzat	Ingatlan/tulajdoni hányad	Feladat/cél
45.	Ópusztaszer Község Önkormányzata	Ópusztaszer 057/2 hrsz.-ú ingatlan	szociális étkezés, közművelődés, egészségügyi alapellátás céljára
46.	Penészlek Község Önkormányzata	Penészlek 735 hrsz.-ú ingatlan	közösségi ház építése céljára
47.	Pilis Város Önkormányzata	Pilis 2175 hrsz.-ú ingatlan 26/1038 tulajdoni hányada	közművelődés céljára
48.	Rábcakapi Község Önkormányzata	Rábcakapi 145 hrsz.-ú ingatlan	szociális célokra
		Rábcakapi 183, 184 hrsz.-ú ingatlanok	sportpálya kialakítása céljára
49.	Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata	Salgótarján 0414/37 hrsz.-ú ingatlan	temető céljára
50.	Sümege Város Önkormányzata	Sümege 899 hrsz.-ú ingatlan	közösségi ház kialakítása céljára
51.	Szakoly Község Önkormányzata	Szakoly 7 hrsz.-ú ingatlan 1302/1632 tulajdoni hányada	társadalmi szervezetek elhelyezése céljára
52.	Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata	Szeged 26947 hrsz.-ú ingatlan	buszforduló céljára
53.	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	Szekszárd 01650/15 hrsz.-ú ingatlan	sporttelep céljára
54.	Taszár Község Önkormányzata	Taszár 129/17, 129/20 hrsz.-ú ingatlanok	kulturális és közművelődési célokra
55.	Törökbálint Nagyközség Önkormányzata	Törökbálint 3011 hrsz.-ú ingatlan	véderdő céljára
56.	Valkó Nagyközség Önkormányzata	Valkó 161/1 hrsz.-ú ingatlan	közösségi és szociális célokra
57.	Zalakomár Község Önkormányzata	Zalakomár 1/2 hrsz.-ú ingatlan	közpark céljára
58.	Zebegény Község Önkormányzata	Zebegény 191/6 hrsz.-ú ingatlan	oktatási és egészségügyi intézmény épületének fejlesztése céljára

2. A tulajdonba adásról a Kincstári Vagyoni Igazgatóság (KVI) az önkormányzatokkal a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést köt. A szerződés megkötése előtt a KVI – a Polgári Törvénykönyv szerinti jóhiszemű eljárás, együttműködési és tájékoztatási kötelezettségnek eleget téve – köteles tájékoztatni az önkormányzatokat az ingatlanra vonatkozó terhekről, korlátozásokról, folyamatban lévő eljárásokról, illetve egyéb jogi természetű ügyekről, valamint átadni az ezekkel kapcsolatban rendelkezésre álló dokumentumokat.

3. A 2. pont szerinti szerződésekben – a tulajdonátruházási szerződésekre vonatkozó általános jogszabályi követelményeken túlmenően – a következők rögzítése is szükséges:

a) Az önkormányzat saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését.

b) Az önkormányzat az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló terhekkal együtt szerzi meg.

c) Az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan(ok) vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt.

d) A bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított ingatlanok esetében az önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségeket, és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást.

e) Az ingatlan-nyilvántartásban sporttelepként nyilvántartott ingatlanok önkormányzat általi hasznosítására és esetleges értékesítésére a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (4) és (5) bekezdésében előírtak irányadók. A Barcs 724/2 hrsz.-ú, valamint a Szekszárd 01650/15 hrsz.-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződésekben továbbá a KVI köteles a sportért felelős önkormányzati és területfejlesztési miniszter által – a fenti törvényi rendelkezés alapján – előírt feltételeket az önkormányzat kötelezettségeként részletesen rögzíteni.

4. A Cegléd 2758/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződésben rögzíteni kell, hogy

Cegléd Város Önkormányzata vállalja az ingatlanon található, a szomszédos lakótelep fűtését és melegvízellátását biztosító kazánház üzemeltetését.

5. A Kecskemét 3747 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződésben rögzíteni kell, hogy a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat térítésmentesen továbbra is biztosítja az ingatlanon a Repülőorvosi, Egészségvizsgáló és Kutató Intézet elhelyezését, valamint azt, hogy az Intézet használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba is be kell jegyezni.

6. A Valkó 161/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződésben rendelkezni kell arról, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom töröltetése, mint a tulajdonosváltás bejegyeztetéséhez elengedhetetlen intézkedés, Valkó Nagyközség Önkormányzatát terheli.

7. E kormányhatározat alapján tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződést 2008. március 31-ig lehet kötni.

Gyurcsány Ferenc s. k.,
miniszterelnök



KÖZLÖNY

§

ELŐFIZETÉSI FELHÍVÁS

A jogalkotásról szóló 1987. évi XI. törvény rendelkezik – többek között – a Magyar Köztársaság Kormánya hivatalos lapjának, a **Határozatok Tárá**nak megjelentetéséről.

A Határozatok Tárát szerkeszti a Miniszterelnöki Hivatal a Szerkesztőbizottság közreműködésével, évente mintegy 60 alkalommal jelenik meg.

A Határozatok Tára a Kormánynak azokat a határozatait (kétezeres) közli, amelyeknek közzétételét a Kormány elrendelte, továbbá tartalmazza a miniszterelnök határozatait, a Miniszterelnöki Hivatalt vezető miniszter határozatait, valamint a minisztériumok, az országos hatáskörű szervek, az önkormányzatok közleményeit, hirdetményeit, különféle tájékoztatóit, továbbá azokat a közleményeket stb., amelyeket a Miniszterelnöki Hivatalt vezető miniszter engedélyez.

A Határozatok Tára megrendelhető a Magyar Hivatalos Közlönykiadó címén (Budapest VIII., Somogyi Béla u. 6.; postacím: 1394 Budapest 62, Pf. 357) vagy a 318-6668 faxszámán.

Éves előfizetési díja 2007. évre: 22 932 Ft áfával.

Példányonként megvásárolható a Budapest VII., Rákóczi út 30. (bejárat a Dohány u. és Nyár u. sarkán) szám alatti Közlöny Centrumban (tel.: 321-5971, fax: 321-5275, e-mail: kozlonycentrum@mhk.hu), illetve megrendelhető a kiadó ügyfélszolgálatán (fax: 318-6668, 338-4746, e-mail: kozlonybolt@mhk.hu) vagy a www.mhk.hu/kozlonybolt internetcímen.

MEGRENDELŐLAP

Megrendelem a

HATÁROZATOK TÁRA

című lapot példányban.

A megrendelő (cég) neve:

Címe (város, irányítószám):

Utca, házszám:

Az ügyintéző neve, telefonszáma:

A megrendelő (cég) bankszámlaszáma:

2007. évi előfizetési díj egy évre: 22 932 Ft áfával. ☐

fél évre: 11 466 Ft áfával. ☐

Csekket kérek a befizetéshez ☐

Kérjük, a négyzetbe történő X bejelöléssel jelezze az előfizetés időtartamát!

A megrendelt példányok ellenértékét a postaköltséggel együtt, a szállítást követő számla kézhezvétele után, 8 napon belül a Magyar Hivatalos Közlönykiadónak a számlán feltüntetett pénzforgalmi jelzőszámára átutaljuk.

Keltezés:

.....
cégszerű aláírás

5 érvünk van:

hivatalos és hiteles
jogszabálysövegek

hasznos kiegészítők
(pl. iratmintatár)

folyamatosan
 aktualizált
 kommentárok

megújult, gyors
keresőprogram

online frissítés
naponta



Éves előfizetési díj:
72 000 Ft + áfa
diákkedvezmény: 50%

Készült a
MAGYAR KÖZLÖNY
nyomdai tőpéldánya
alapján

HU ISSN 1787-7784



MAGYAR HIVATALOS KÖZLÖNYKIADÓ

klubtagság

Előfizetésével Ön jogosult lesz a Közlöny Klub névre szóló prémium kártyájára, amellyel nem csak a Magyar Hivatalos Közlönykiadó boltjaiban részesül azonnali árkedvezményben, hanem az Euro Discount Club partnercégeinél is országszerte.



www.mhk.hu
06 (80) 200-723



KÖZLÖNY

A Határozatok Tárát szerkeszti a Miniszterelnöki Hivatal, a Szerkesztőbizottság közreműködésével, elnöke Gilyán György.
A szerkesztésért felelős: dr. Tordai Csaba. Budapest V., Kossuth tér 1–3.
Kiadja a Magyar Hivatalos Közlönykiadó. Felelős kiadó: dr. Kodala László elnök-vezérigazgató.
Budapest VIII., Somogyi Béla u. 6., www.mhk.hu. Telefon: 266-9290.

Előfizetésben megrendelhető a Magyar Hivatalos Közlönykiadónál,
Budapest VIII., Somogyi Béla u. 6., 1394 Budapest 62. Pf. 357, vagy faxon 318-6668.
Előfizetésben terjeszti a Magyar Hivatalos Közlönykiadó a FÁMA Rt. közreműködésével. Telefon: 266-6567.
Információ: tel.: 317-9999, 266-9290/245, 357 mellék.

Példányonként megvásárolható a Budapest VII., Rákóczi út 30. (bejárat a Dohány u. és Nyár u. sarkán) szám alatti Közlöny Centrumban (tel.: 321-5971, fax: 321-5275, e-mail: kozloncentrum@mhk.hu), illetve megrendelhető a kiadó ügyfélszolgálatán (fax: 318-6668, 338-4746, e-mail: kozlonbolt@mhk.hu) vagy a www.mhk.hu/kozlonbolt internetcímen.
2007. évi éves előfizetési díj: 22 932 Ft áfával. Egy példány ára: 420 Ft áfával.
A kiadó az előfizetési díj évközbeni változtatásának jogát fenntartja.

HU ISSN 1217—3533

07.3240 – Nyomja a Magyar Hivatalos Közlönykiadó Lajosmizsei Nyomdája. Felelős vezető: Burján Norbert igazgató.

